



Số: 9443/TB-THADS.KV8

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 389/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 968/QĐ-CCTHADS ngày 23 háng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(8), ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

Căn cứ kết quả thẩm định tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410893/HCM ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 01 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 01) ngày 11 tháng 03 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 2262/TB-TTĐG ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản 5045/TB-THADS.KV8, ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo số 3465/TTĐG-ĐGTS, ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á (Nam Á Bank); Địa chỉ: số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 04, quận 3.

- **Người phải thi hành án:** Ông Trần Văn Tình và bà Hoàng Thị Bích. Địa chỉ: số 58/1A, đường số 656, ấp Phước Hưng, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, (nay là xã Thái Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh);

Nội dung: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 01 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 01) ngày 11 tháng 03 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, để bán đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 28, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi (nay là xã Thái Mỹ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất: 1042,4 m². Trong đó: (Diện tích đất ở: 150 m²; Diện tích đất trồng cây lâu năm: 892,4 m²)

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4, kết cấu tường gạch, mái tôn, diện tích sử dụng: 88,5m²; 02 dãy chuồng heo mái tôn 679,8m² (đã tháo dỡ).

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H00171/08 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 28/10/2008;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 2): 3.868.379.970 đồng (Ba tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu ba trăm bảy mươi chín ngàn chín trăm bảy mươi đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 14/04/2026, đã hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo được niên yết công khai, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á (Nam A Bank); ông Trần Văn Tình và bà Hoàng Thị Bích biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND.KV8-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Duy Nghĩa